

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	20.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.160.598,92	R\$ 739,54
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 153.624,06	R\$ 7,493857
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 153.624,06	R\$ 7,493857
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.006.974,86	R\$ 732,05

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/10/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 707.640,02
Aplicação Financeira	R\$ 776.237,29
Recursos Livres 204	R\$ 41.458,89
Fundo de Reserva 201	R\$ 133.703,84
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas 202	R\$ 151.390,55
Fundo Ordinário de Obras 203	R\$ 64.687,97
Fundo de Carteira 205	R\$ 384.996,04

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 487.142,15
(+) Liquidação	R\$ 1.002.950,49
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 21.559,14
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	R\$ 0,00
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.047.855,48
(-) Liberação Medição de Obra	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 420.678,02

AGENDA DE EVENTOS

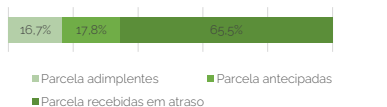
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-24	-R\$ 155.879,49
Despesas Recorrentes	nov-24	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

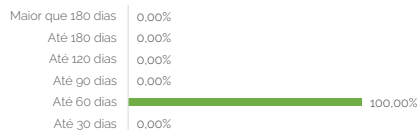
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 219.585,63	
Total recebido no mês	R\$ 979.735,10	446,2%
Parcela adimplentes	R\$ 163.504,84	16,7%
Parcela antecipadas	R\$ 174.810,58	17,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 641.419,68	65,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	1	100,00%	R\$ 174.810,58
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	6	100,00%	R\$ 174.810,58

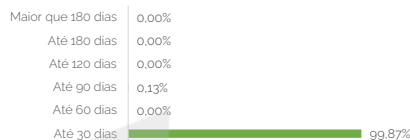
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	99,87%	R\$ 640.617,80
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	0,13%	R\$ 801,88
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 641.419,68

Parcelas recebidas em atraso | %

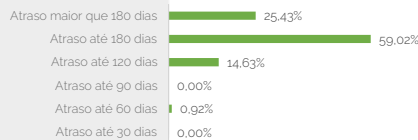


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	0,92%	R\$ 40.599,31
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	14,63%	R\$ 645.184,52
Atraso até 180 dias	8	59,02%	R\$ 2.603.374,61
Atraso maior que 180 dias	4	25,43%	R\$ 1.121.566,87
Total	15	100,00%	R\$ 4.410.725,31

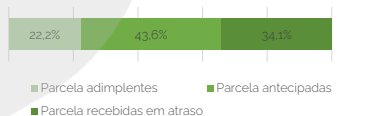
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

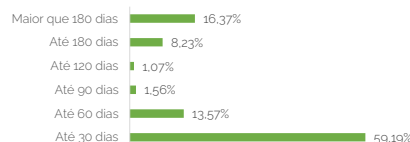
Total Recebido	R\$ 5.935.987,18	
Parcela adimplentes	R\$ 1.320.288,67	22,2%
Parcela antecipadas	R\$ 2.590.616,26	43,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.025.082,25	34,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	155	59,19%	R\$ 1.533.514,86
Até 60 dias	15	13,57%	R\$ 351.426,40
Até 90 dias	5	1,56%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,07%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	4	8,23%	R\$ 213.329,07
Maior que 180 dias	9	16,37%	R\$ 424.092,38
Total	192	100,00%	R\$ 2.590.616,26

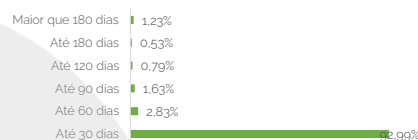
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	48	92,99%	R\$ 1.883.119,53
Até 60 dias	11	2,83%	R\$ 57.396,78
Até 90 dias	7	1,63%	R\$ 32.997,05
Até 120 dias	2	0,79%	R\$ 16.006,80
Até 180 dias	2	0,53%	R\$ 10.750,93
Maior que 180 dias	5	1,23%	R\$ 24.811,16
Total	75	100,00%	R\$ 2.025.082,25

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

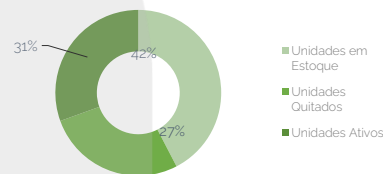
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	2
(-) Contratos Cancelado	1

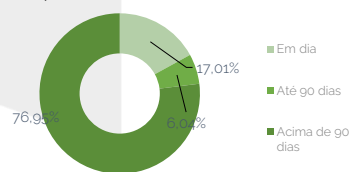
Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	25
Unidades Quitados	16
Unidades Ativos	18
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



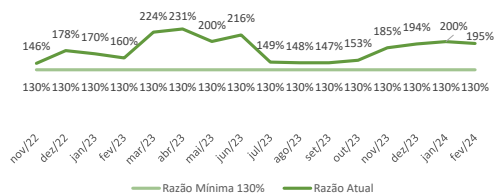
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	3	17,01%	R\$ 1.067.704,95
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	6,04%	R\$ 379.427,47
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	10,28%	R\$ 645.184,52
Atraso até 180 dias	8	41,46%	R\$ 2.603.374,61
Atraso maior que 180 dias	4	25,21%	R\$ 1.583.053,41
Total	18	100,00%	R\$ 6.278.744,96

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.195.527,82
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 1.447.132,43
(c) Unidade em estoque	R\$ 15.168.609,99
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 1.483.877,31
(e) Valor de Obras a executar	R\$ 2.370.297,60
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 20.469.917,33
Razão de garantia atual % (f/a)	134,71%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	out-24
(a) Saldo	R\$ 151.390,55
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Desenquadrado

Fundo de Reservas	out-24
(a) Saldo	R\$ 133.703,84
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 311.758,98
Situação do Fundo	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1ª Rentabilidade do período de 01/08/2024 até 31/08/2024
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/08/2024 até 31/08/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES: